MULTI SPACE

10 BEDRIJFSUNITS HAARLEM

INTRO
MULTISPACE HAARLEM

Kiezen voor Multispace Haarlem is kiezen voor een moderne en representatieve bedrijfsruimte op een goed bereikbare locatie. Multispace Haarlem biedt hoogwaardige bedrijfsunits die geschikt zijn voor uiteenlopende vormen van ondernemerschap, van opslag en productie tot showroom en werkruimte. De units zijn flexibel samen te voegen en volledig naar uw wens in te richten.

INHOUDSOPGAVE

2 MULTISPACE HAARLEM

3 DE LOCATIE

4 HET PLAN

6 SITUATIETEKENING

7 PLATTEGRONDEN

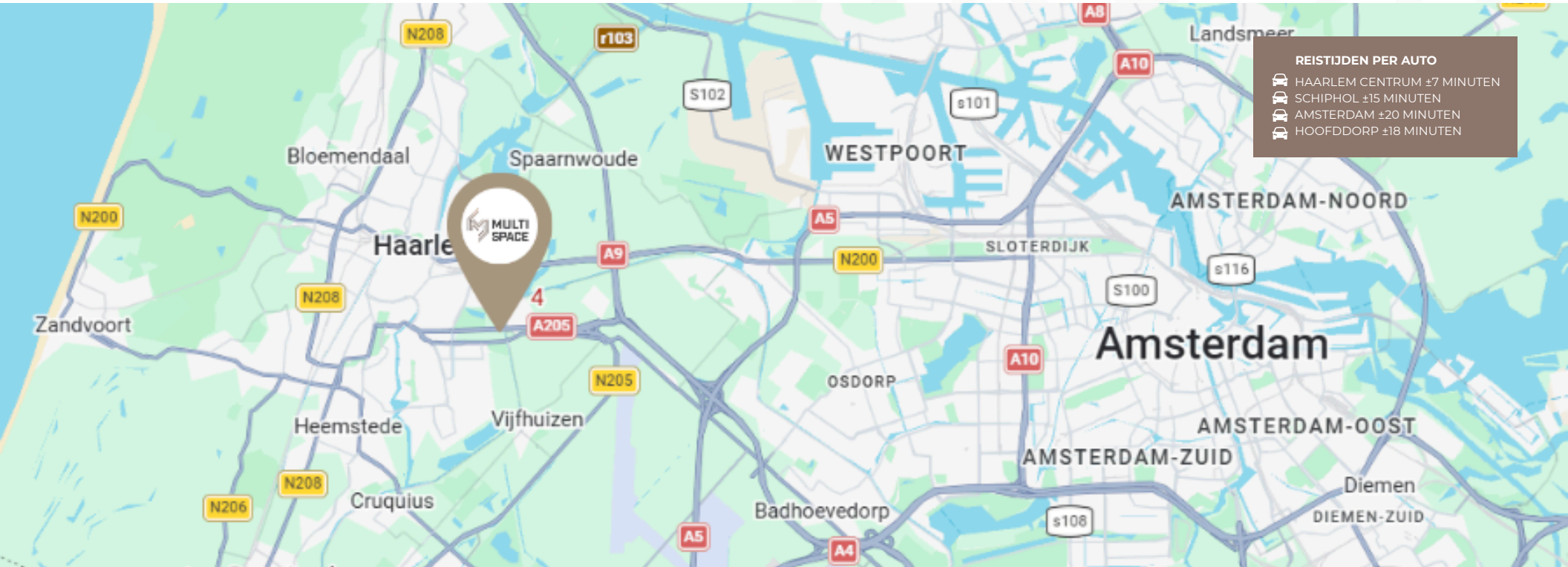
10 BESTEMMING BEDRIJVEN

11 BETROKKEN PARTIJEN

DE LOCATIE

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Multispace Haarlem is gelegen op een strategische locatie in Haarlem met goede aansluiting op uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en omliggende regio's. De locatie combineert bereikbaarheid met een rustige en professionele omgeving.



HET PLAN

MULTISPACE HAARLEM

Aan de Nieuweweg 4 in Haarlem wordt Multispace Haarlem gerealiseerd: een modern bedrijfsverzamelgebouw met 10 zelfstandige bedrijfsunits in een overzichtelijke opzet.
De bedrijfsunits zijn ontworpen voor lichte industriële bedrijvigheid en bestaan uit twee bouwlagen: een functionele begane grond en een verdieping, bereikbaar via een vaste trap. De units zijn geschikt voor uiteenlopende toepassingen zoals opslag, werkplaats of showroom.

Binnen het plan vindt u de volgende unitgroottes:

- 2 hoekunits van ca. 69 m2 BVO
- 4 middenunits van ca. 68 m2 BVO
- 3 middenunits van ca. 119 m2 BVO
- 1 hoekunit van ca. 122 m2 BVO

Alle units worden casco opgeleverd en bieden maximale flexibiliteit in indeling en afwerking. Iedere unit is voorzien van een geïsoleerde overheaddeur, een separate entree en een eigen meterkast. De betonnen begane grondvloeren zijn geschikt voor intensief gebruik.

Op het terrein is parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig, passend binnen de geldende parkeernormen. De architectuur kenmerkt zich door een strakke, eigentijdse uitstraling en duurzame materialen, wat zorgt voor een representatief en onderhoudsarm geheel. De bedrijfsunits zijn flexibel samen te voegen. Dit maakt Multispace Haarlem niet alleen geschikt voor eigen gebruik, maar ook interessant als belegging.

Multispace Haarlem biedt ondernemers een praktische, compacte en toekomstbestendige bedrijfsruimte op een goed bereikbare locatie in Haarlem.

SITUATIETEKENING

UNITS

PLATTEGRONDEN

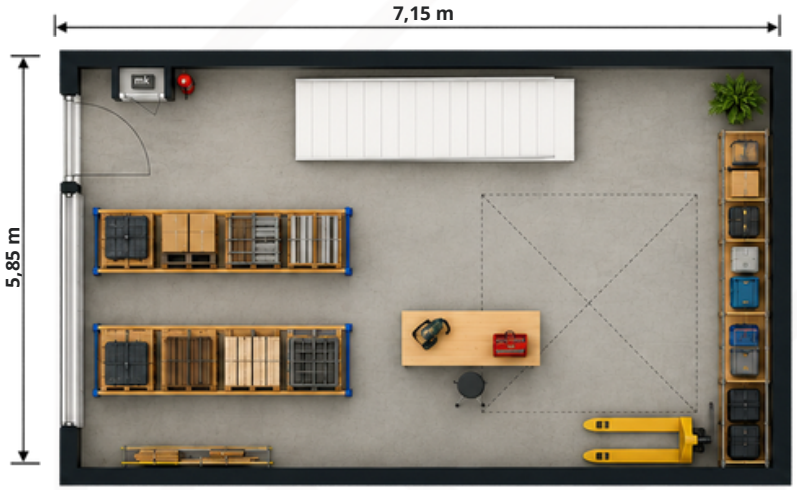
HOEKUNIT 1 - 8

Hoekunit 1 en 8 (ca. 69 m² BVO). Dankzij de flexibele indeling zijn de units geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten.

AFWERKING EN MATERIALISATIE

De bedrijfsunits worden casco opgeleverd en kunnen naar eigen wens worden afgewerkt. De constructie bestaat uit een betonnen begane grondvloer en een verdiepingsvloer geschikt voor lichte bedrijfsbelasting. De gevels zijn uitgevoerd in duurzame en onderhoudsarme materialen met een moderne uitstraling.

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

VERDIEPING

PLATTEGRONDEN

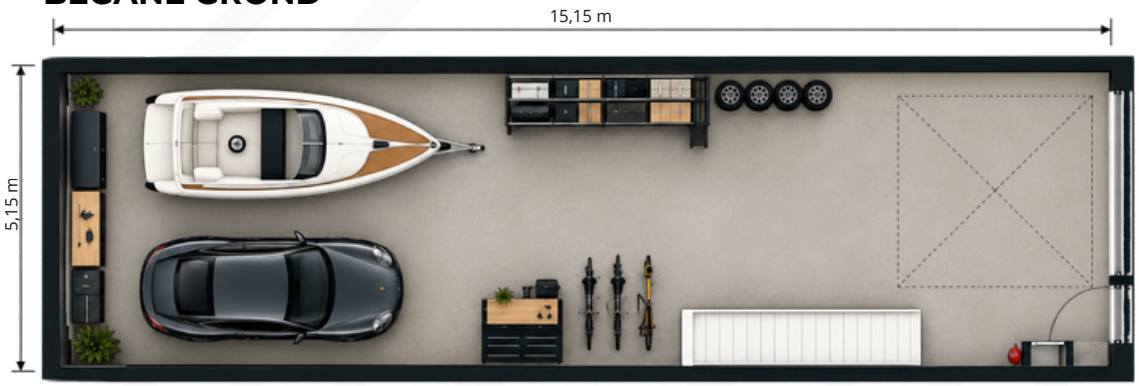
MIDDENUNIT 4 - 6

De middenunits 4, 5 en 6 (ca. 119 m² BVO). Dankzij de flexibele indeling zijn de units geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten.

AFWERKING EN MATERIALISATIE

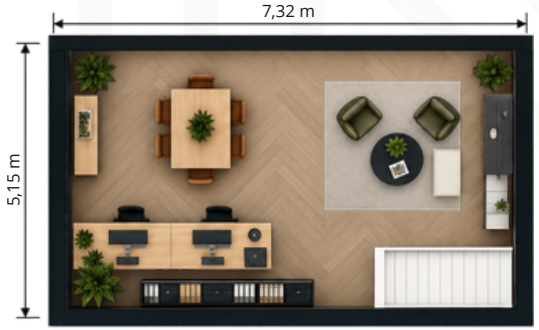
De bedrijfsunits worden casco opgeleverd en kunnen naar eigen wens worden afgewerkt. De constructie bestaat uit een betonnen begane grondvloer en een verdiepingsvloer geschikt voor lichte bedrijfsbelasting. De gevels zijn uitgevoerd in duurzame en onderhoudsarme materialen met een moderne uitstraling.

BEGANE GROND



BEGANE GROND

EERSTE VERDIEPING



VERDIEPING

PLATTEGRONDEN

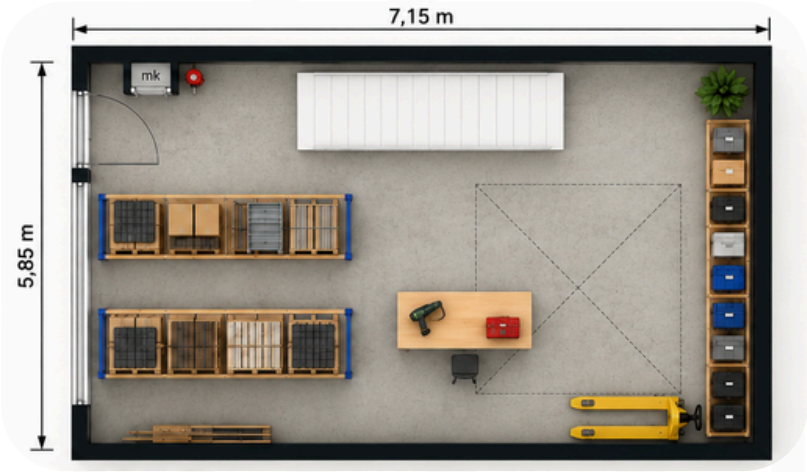
UNIT 9 - 10

De middenunits 9 en 10 (ca. 68 m² BVO) Dankzij de flexibele indeling zijn de units geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten.

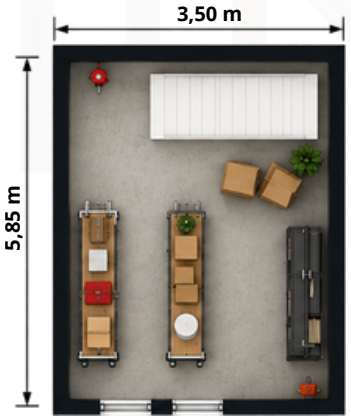
AFWERKING EN MATERIALISATIE

De bedrijfsunits worden casco opgeleverd en kunnen naar eigen wens worden afgewerkt. De constructie bestaat uit een betonnen begane grondvloer en een verdiepingsvloer geschikt voor lichte bedrijfsbelasting. De gevels zijn uitgevoerd in duurzame en onderhoudsarme materialen met een moderne uitstraling.

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



AANVULLENDE INFORMATIE

BESTEMMING BEDRIJVEN

De bedrijfsunits zijn uitstekend geschikt voor lichte industriële en ambachtelijke bedrijfsactiviteiten. Denk hierbij aan productie en assemblage, opslag en distributie, technische dienstverlening, installatiebedrijven, interieurbouw, werkplaatsen en groothandel.

De bestemming biedt ondernemers ruime mogelijkheden om hun bedrijf efficiënt te huisvesten in een representatieve en functionele omgeving. De combinatie van werkruimte en opslag maakt de units bijzonder geschikt voor groeiende ondernemingen die flexibiliteit zoeken.

DISCLAIMER

Hoewel de informatie in deze brochure met uiterste zorg is samengesteld, kunnen er geen rechten aan deze brochure en andere marketinguitingen van Multispace worden ontleend. Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor mogelijke fouten en tekortkomingen in onze uitingen. Wijzigingen en correcties voorbehouden.

MULTI SPACE

MEER INFORMATIE?

Wilt u meer weten over deze bedrijfsunits in Haarlem? Neem dan contact op met RV&O.

RV&O rademaker vastgoed & ontwikkeling

ADRESGEGEVENS

Kerkstraat 87
3764 CS Soest
T: 035 888 55 69

HARDEMAN VEENENDAAL

ADRESGEGEVENS

Postbus 376
3900 AJ Veenendaal

VOORBACH MAKELAARDIJ

ADRESGEGEVENS

Rustenburgherweg 24
2061 JB Bloemendaal
T: 06 22 21 92 40

MULTISPACEHAARLEM.NL

ONTWERP EN REALISATIE **RV&O**